



# Ministero dello Sviluppo Economico

## **"BIOEDILIZIA" PER CONSUMARE MENO ENERGIA**

*Dopo le misure per l'efficienza energetica contenute in finanziaria arriva un decreto legislativo che spinge l'industria italiana delle costruzioni verso l'innovazione tecnologica e il risparmio energetico.*

- stabilire che gli edifici immessi nel mercato immobiliare dichiarino il proprio consumo energetico;
- prevedere tempi più stretti per adeguare le costruzioni ad efficaci livelli di isolamento termico e ridurre di un ulteriore 20% le dispersioni termiche entro il 2010 nei nuovi edifici;
- imporre che l'acqua domestica venga riscaldata con l'energia solare nei nuovi edifici;
- introdurre l'obbligo di "protezioni solari" esterne per i nuovi palazzi, riducendo il ricorso a condizionatori;
- introdurre nella pianificazione del territorio il parametro energetico.

### **TUTTO QUESTO VUOL DIRE**



- ridurre i consumi di energia con vantaggi economici per l'intero paese, per le imprese e per le famiglie;
- ridurre le emissioni di anidride carbonica per facilitare il raggiungimento dell'obiettivo di Kyoto e quindi tutelare l'ambiente;
- creare nuove opportunità di lavoro per le aziende esistenti e favorire la creazione di nuove imprese;
- stimolare l'innovazione tecnologica per consentire al sistema Italia di reggere la competitività internazionale.

## DECRETO SULL'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA

Lo schema di decreto legislativo approvato oggi dal Consiglio dei Ministri corregge il precedente decreto legislativo del 19 agosto 2005 n.192 (entrato in vigore l'8 ottobre 2005) che recepiva la direttiva europea sull'efficienza energetica degli edifici. L'attuale provvedimento, che ora riceverà i pareri della Conferenza Stato-Regioni e delle Commissioni parlamentari competenti prima del varo definitivo, consente di recepire al meglio le normative Ue e di innalzare notevolmente l'efficienza energetica degli edifici favorendo anche l'utilizzo di fonti rinnovabili.

### CERTIFICATO ENERGETICO PER GLI EDIFICI

**gli edifici nuovi e quelli oggetto di compravendita dovranno essere muniti di un certificato che ne attesti la capacità di risparmio energetico**

Dal 1° luglio prossimo scatta anche per i vecchi edifici (già esistenti o in fase di costruzione alla data di entrata in vigore del decreto 192 e cioè l'8 ottobre 2005) l'obbligo di certificazione energetica, ma solo nel momento in cui vengono immessi sul mercato immobiliare. Sempre a partire dal 1° luglio 2007 diventa obbligatoria la certificazione energetica per gli edifici superiori a 1000 metri quadrati, nel caso di compravendita dell'intero immobile. Dal 1° luglio 2008 lo stesso obbligo scatta anche per gli edifici sotto i 1000 metri quadrati, sempre nel caso di compravendita dell'intero immobile. Dal 1° luglio 2009, invece, l'attestato di efficienza energetica diventa obbligatorio anche per la compravendita del singolo appartamento. Inoltre, dal 1° gennaio 2007 il certificato energetico è una condizione indispensabile per ottenere le agevolazioni fiscali per ristrutturare edifici in funzione di una maggiore efficienza energetica. La gradualità proposta per l'entrata in vigore della disposizione consente la messa a punto e la verifica delle procedure ed un progressivo ed ordinato adeguamento del mercato immobiliare. Entro la fine del 2006 un decreto ministeriale individuerà le linee guida per i criteri di certificazione.

Il decreto 192 prevedeva un'entrata in vigore differita all'8 ottobre 2006 dell'obbligo di certificazione energetica e rinviava a successivi decreti attuativi (DPR) la definizione di linee guida ad oggi ancora non emanate. La mancata definizione delle linee guida per la certificazione attualmente non creerà comunque incertezza nel mercato edilizio per due ragioni: primo, perché gli edifici per i quali è stata richiesta la concessione edilizia dopo l'entrata in vigore del decreto 192 (e quindi soggetti all'obbligo di certificazione energetica) saranno nella maggior parte dei casi completati solo a partire dalla prossima primavera (quando le linee guida saranno pronte); secondo, perché l'attuale schema di decreto prevede a fissare una disciplina transitoria in base alla quale **fino a quando le linee guida non saranno emanate e rese operative la certificazione energetica (che secondo il decreto 192 deve essere fatta da soggetti terzi) potrà essere sostituita da un attestato di qualificazione fatto dal progettista dell'edificio o dal direttore dei lavori.**

**Effetti:**



- le integrazioni introdotte rendono il decreto legislativo più aderente alle disposizioni della direttiva europea 2002/91/CE e quindi consentono di evitare il possibile rinvio dell'Italia alla Corte di Giustizia europea e le eventuali sanzioni economiche che ne potrebbero derivare;
- spinta del mercato verso l'acquisto di edifici a basso consumo di energia;
  - riduzione della bolletta energetica delle famiglie;
- sviluppo dell'industria delle costruzioni, dei relativi componenti e del settore dei servizi;
  - sviluppo occupazionale.

**STOP ALLE DISPERSIONI TERMICHE NEGLI EDIFICI**

[Tempi più stretti per adeguarsi ai nuovi livelli di isolamento termico](#)

Vengono anticipati al 1° gennaio 2008 i livelli di isolamento termico previsti per il 1° gennaio 2009. Viene introdotto poi un livello di isolamento molto più incisivo dal 1° gennaio 2010 che garantirà entro 3 anni la riduzione dei fabbisogni termici dei nuovi edifici del 20-25% rispetto ad oggi.

**Effetti:**



- l'introduzione di un nuovo livello di isolamento consentirà di ridurre entro 3 anni i fabbisogni termici dei nuovi edifici di una percentuale superiore al 40% rispetto ai valori obbligatori fino al 2005 e questo grazie ai nuovi livelli di isolamento previsti dal 2010.

**SOLARE OBBLIGATORIO NELLE NUOVE CASE**

**solare termico per il riscaldamento dell'acqua nei nuovi edifici e fotovoltaico per una quota del consumo di energia elettrica**

In tutti i nuovi edifici è previsto l'obbligo del solare termico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, per una frazione almeno del 50% del fabbisogno di acqua calda. Per i nuovi edifici è previsto, inoltre, l'obbligo di un impianto fotovoltaico la cui potenza sarà definita in un apposito decreto ministeriale. Qualora si contravvenga a tali obblighi è necessario darne motivazione con una relazione tecnica.

**Effetti:**



- si creerà un mercato di 400-500.000 metri quadrati di pannelli solari l'anno entro il 2009;
- si ridurranno i consumi energetici;
- verrà favorita la crescita di una industria italiana del solare;
- progettisti e costruttori si sentiranno stimolati a realizzare edifici con un'integrazione architettonica degli impianti solari.

**SARA' PIU' FACILE USARE LE CALDAIE PIU' EFFICIENTI**

**procedure semplificate per sostituire vecchi impianti**

Percorso procedurale agevolato per l'utilizzo di caldaie ad alta efficienza nelle zone climatiche più fredde al posto dei vecchi impianti di riscaldamento.

**Effetti:**



- risparmio di energia
- forte impulso all'industria nazionale di settore

## **I NUOVI EDIFICI SARANNO "PROTETTI" DAL SOLE**

### **Scatta l'obbligo di schermanti esterni per i nuovi edifici**

Per gli immobili nuovi e nel caso di ristrutturazioni di edifici di superficie utile superiore a 1000 m<sup>2</sup>, é obbligatoria la presenza di sistemi schermanti esterni. A causa della notevole diffusione del condizionamento negli ultimi anni (9 milioni di impianti venduti tra il 2000 e il 2006) i consumi elettrici sono cresciuti molto. Considerando solo gli impianti sotto i 7 kW i consumi sono di 11 TWh/a per, con emissioni pari a 6 Mt CO<sub>2</sub>/a. La domanda di punta estiva è aumentata tanto da superare quella invernale. Il 27 giugno infatti, sono stati toccati 55.619 MW, 80 MW in più rispetto al record dello scorso inverno.

#### **Effetti:**



- **si riducono i consumi di energia prodotti dall'uso di condizionatori d'aria**
- **si dà forte impulso alla progettazione energeticamente sostenibile**

## **SARANNO 'ECOLOGICI' I NUOVI PIANI URBANISTICI**

### **pianificazione territoriale attenta ai parametri di efficienza energetica**

Le Regioni sono tenute a considerare fra gli strumenti di pianificazione ed urbanistici di competenza le soluzioni necessarie all'uso razionale dell'energia e all'uso di fonti energetiche rinnovabili, con indicazioni anche in ordine all'orientamento e alla conformazione degli edifici da realizzare per massimizzare lo sfruttamento della radiazione solare.

#### **Effetti:**



**La cura per l'ambiente e il risparmio energetico diventa centrale nella pianificazione del territorio con tutti i benefici in termini ambientali e di riduzione delle bollette energetiche per le famiglie e il Paese.**